

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI****CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****PROIECT****HOTĂRÂRE***privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)***INTRAREA CAPORAL PĂCURARU AVRAM NR. 28 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. *2481/02.08.2018* al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. *280/02.08.2018* emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 5874 din 30.05.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțită de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Faek Haj-Ahmad..

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – INTRAREA CAPORAL PĂCURARU AVRAM NR. 28 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. ....280/02.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DISTRICT ONE RESIDENCE S.R.L. cu adresa în Str. Zăgazului nr. 13-19, sector 1, București, înregistrată la nr. 8723 din 05.03.2018, completată cu nr. 30295 din 27.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 280/02.08.2018

PENTRU

**PUD – INTRAREA CAPORAL PĂCURARU AVRAM NR. 28 - SECTOR 1**

**Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M**

**(10 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 1079,00 mp din acte de proprietate, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271540, eliberat la data de 27.04.2018.

**INIȚIATOR** [REDACTAT]

**PROIECTANT:** S.C. SILPA N 2000 S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F<sub>6</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Soldat Gheorghe Buciumat; Est – artera de circulație Str. Soldat Dobre D. Ioan; Sud – Intrarea Caporal Păcuraru Avram nr. 26, Intrarea Soldat Dobre D. Ioan nr. 23; Vest – artera de circulație Intrarea Caporal Păcuraru Avram.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4\_47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 486/28/D/4140 din 06.04.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 12 metri (cornișă). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Retras față de aliniament cu minim 3,00 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de construibilitate și echipare edilitară, iar străzile au profile de 6,00 metri carosabil cu trotuare de 1,50 metri.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Intrarea Soldat Dobre D. Ioan și din Intrarea Caporal Păcuraru Avram și acces pietonal se va realiza și din Str. Soldat Gheorghe Buciumat, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5874 din 30.05.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele înscris de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire înscris de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan și ilustrare volumetrică înscrisă de arh. Faek Haj-Ahmad.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/6/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 486/28/D/4140 din 06.04.2017, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Sef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Ciucu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

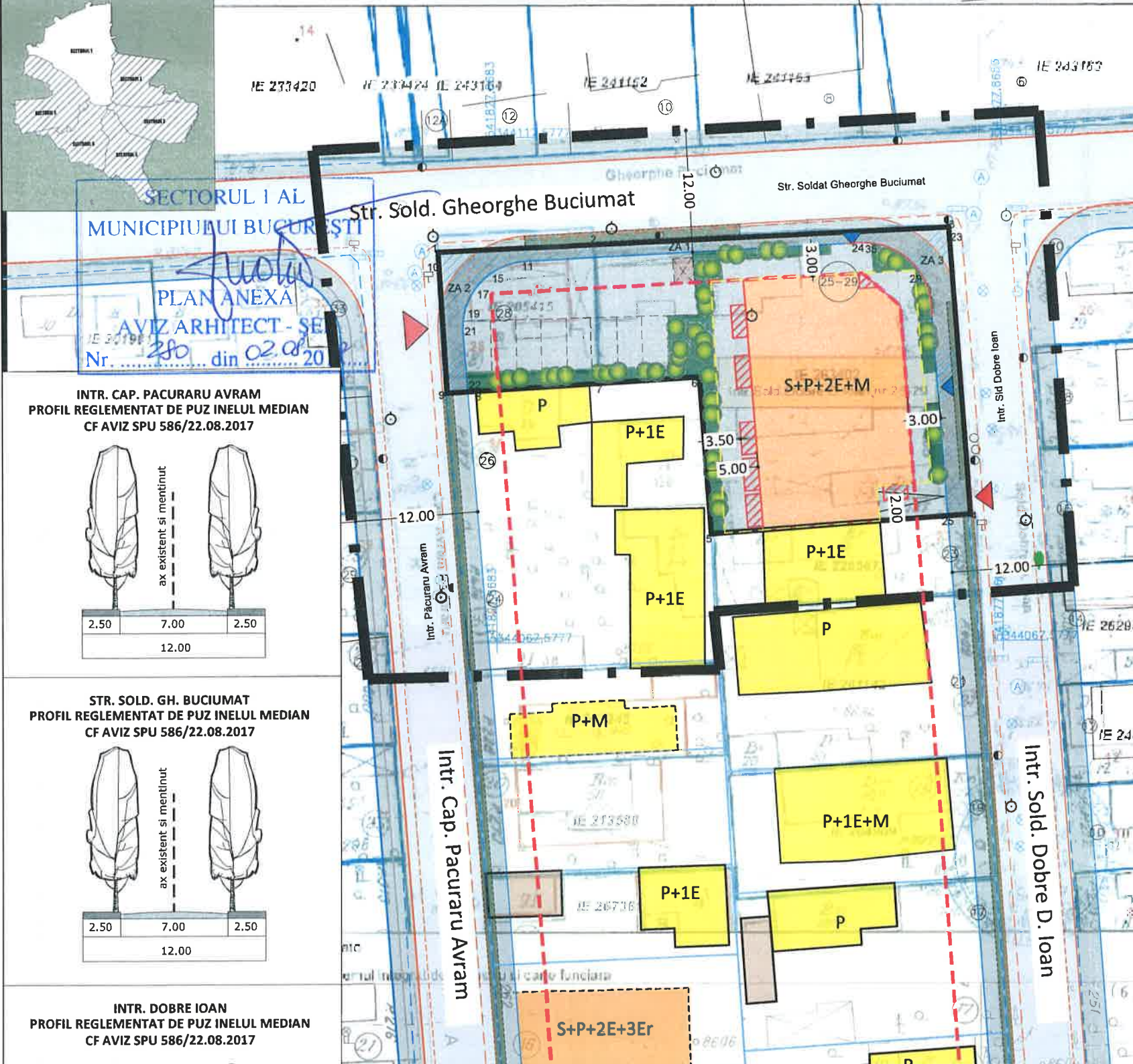
<http://www.primariasector1.ro>



# P . U . D . INTR. PACURARU AVRAM 28 (fost SOLD. DOBRE IOAN 25-29/INTR. PACURARU AVRAM 28) - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+2E+M -

## REGLEMENTARI URBANISTICE

TRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Intr.Sold.Dobre D.ioan,nr.25-29, sector 1, Bucuresti



Inventar de coordonate NC 271640		
Nr. pct.	Coordonate contur	
	Nord	Est
1	332578.754	587444.390
2	332579.406	587459.810
3	332580.976	587494.732
4	332582.576	587495.781
5	332580.735	587471.295
6	332586.297	587470.194
7	332585.718	587460.376
8	332584.998	587448.237
9	332584.825	587445.221
Suprafata = 1079 mp		

Inventar de coordonate Zona afectata 1		
Nr. pct.	Coordonate contur	
	Nord	Est
10	332577.396	587444.462
1	332578.754	587444.390
2	332579.406	587459.810
23	332579.889	587494.810
24	332579.463	587486.193
11	332577.818	587452.987
Suprafata = 61 mp		

Inventar de coordonate Zona afectata 2		
Nr. pct.	Coordonate contur	
	Nord	Est
10	332577.396	587444.462
11	332577.818	587452.987
12	332577.691	587451.992
13	332577.412	587451.030
14	332576.990	587450.123
15	332576.435	587449.262
16	332575.758	587448.555
17	332574.977	587447.931
18	332574.111	587447.434
19	332573.180	587447.075
20	332572.204	587446.863
21	332571.137	587446.804
22	332564.943	587447.280
9	332584.825	587445.221
Suprafata = 34 mp		

Inventar de coordonate Zona afectata 3		
Nr. pct.	Coordonate contur	
	Nord	Est
4	332582.576	587495.781
25	332582.414	587494.541
26	332573.488	587492.994
27	332574.479	587492.837
28	332575.431	587492.531
29	332576.435	587489.262
30	332577.140	587491.502
31	332577.855	587490.803
32	332578.456	587490.003
33	332578.926	587489.120
34	332579.255	587488.176
35	332579.435	587487.193
36	332579.463	587486.193
23	332579.889	587494.810
Suprafata = 71 mp		

Inventar de coordonate Zona neafectata		
Nr. pct.	Coordonate contur	
	Nord	Est
22	332584.943	587447.280
21	332571.137	587446.804
20	332572.204	587446.863
19	332573.180	587447.075
18	332574.111	587447.434
17	332574.977	587447.931
16	332575.758	587448.555
15	332576.435	587449.262
14	332576.990	587450.123
13	332577.412	587451.030
12	332577.691	587451.992
11	332577.818	587452.987
10	332577.396	587444.462
9	332577.818	587452.987
8	332579.435	587487.193
7	332579.255	587488.176
6	332578.926	587489.120
5	332578.456	587490.003
4	332577.855	587490.803
3	332577.140	587491.502
2	332576.435	587492.531
1	332575.431	587492.837
25	332582.414	587494.541
26	332573.488	587492.994
27	332574.479	587492.837
28	332575.431	587492.531
29	332576.435	587489.262
30	332577.140	587491.502
31	332577.855	587490.803
32	332578.456	587490.003
33	332578.926	587489.120
34	332579.255	587488.176
35	332579.435	587487.193
36	332579.463	587486.193
Suprafata = 913 mp		

### LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita P.U.D.
- Limite cadastrale

### FUNCTIUNI

- Locuinte unifamiliale
- Locuinte colective
- Anexe
- Parcela/circulatii pietonale si ocazional carosabile pe lot

### FOND CONSTRUIT

- Constructii identificate in foto satelit/documentatiide urbanism aprobate
- Retragere minima fata de aliniament reglementata prin PUZ INEL MEDIAN T4

### CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Plantatie de aliniament
- Bordura existenta/Bordura reglementata CF AVIZ SPU 586/2017
- Aliniament existent/Aliniament reglementat CF AVIZ SPU 586/2017

### PROPUINERE

- Edificabil propus
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot
- Balcon / logie
- 166 mp - Teren rezervat cf. pictetare realizata de ing. Manzat Cornel si aviz SPU nr 586/22.08.2017
- Spatiu plantat amenajat
- Contur de principiu - subsol
- Platforma gunoi

### BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	410.85	45
CIRCULATII	228.85	25
SPATIU PLANTAT	273.90	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>913.00</b>	<b>100</b>

GLOBUS GEOPROIECT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sena RO-B-J Nr. 0259  
Str. Mircea Vulcanescu nr. 33, sector 1, Bucuresti  
Tel: 021 311 3841, Fax: 021 311 3882

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE ALITUDINI MAREA NEAGRA 1975

SEMNTURA  
SILPA N 2000

### SC SILPA N 2000 SRL

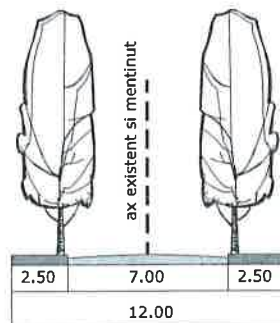
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti  
J40/2816/2001 RO 13769724

PROIECT: PUD INTR. PACURARU AVRAM 28 (fost SOLD. DOBRE IOAN 25-29/INTR. PACURARU AVRAM 28) - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+2E+M -

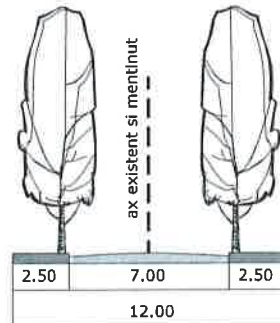
FAZA: P.U.D.  
PR. NR: U2/2018

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL	DATA: februarie 2018
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: 6
		SCARA: 1/500	

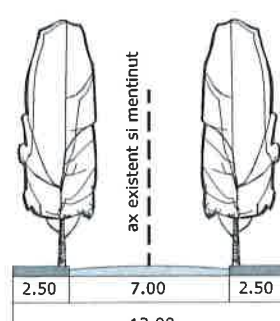
### INTR. CAP. PACURARU AVRAM PROFIL REGLEMENTAT DE PUZ INELUL MEDIAN CF AVIZ SPU 586/22.08.2017



### STR. SOLD. GH. BUCIUMAT PROFIL REGLEMENTAT DE PUZ INELUL MEDIAN CF AVIZ SPU 586/22.08.2017



### INTR. DOBRE IOAN PROFIL REGLEMENTAT DE PUZ INELUL MEDIAN CF AVIZ SPU 586/22.08.2017



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF PUZ INEL MEDIAN - UTR 4\_47 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

S lot: 1.079,00 mp  
Slot constructibil cnf. pictetare 913.00 mp  
POT max: 45 % se va calcula la suprafata rezultata in urma pictetarii  
CUT : 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E se va calcula la suprafata de teren initiala  
RHmax : S+P+2E+M  
Hmax : 12.00 m - la cornisa  
\* Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentare ADC cu maxim 0.6 din AC. Se vor realiza 10 apartamente. Parcarea se va realiza cf. HCGMB 66/2006 urmand a fi necesare 12 locuri de parcare



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Intrarea Caporal Păcuraru Avram nr. 28**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Intrarea Caporal Păcuraru Avram nr. 28**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 2481/02.08.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 2481/02.08.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

  
**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din**  
**Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**  
**PETRUȚA ULMEANU**

**Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**Beatrice Florentina Moja**

  
**Director Directia Juridica**  
**Alexandrina Gabriela Culea**

  
**Redactat**  
**Andra Ciucă**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. 2481/02.08.2018

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – INTRAREA CAPORAL PĂCURARU AVRAM NR. 28 - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M**  
**(10 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1079,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4\_47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 486/28/D/4140 din 06.04.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 5874 din 30.05.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușită de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan și ilustrare volumetrică însușită de arh. Faek Haj-Ahmad.

Pentru documentația PUD – **Intrarea Caporal Păcuraru Avram nr. 28** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 289 din 02.08.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Intrarea Caporal Păcuraru Avram nr. 28**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2, lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Intrarea Caporal Păcuraru Avram nr. 28</b>
<b>Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M (10 apartamente)</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 536/01.03.2018**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**05.03.2018 – 05.04.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. SILPA N 2000 S.R.L. – urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F<sub>6</sub>)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Intrarea Caporal Păcuraru Avram nr. 28**

**Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M (10 apartamente)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 536/01.03.2018**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 536/01.03.2018**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (doi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**





Nr. 2780/27.08.2018

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – INTRAREA CAPORAL PĂCURARU AVRAM NR. 28 - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M**  
**(10 apartamente)**

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: REVENIRE PLANURI ARHITECTURĂ

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: AMANARE – PĂIUȘI, MACARIE  
NEAGU ; ZAMFIR – FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose

Victor Zamfir

**SECRETAR,**

Oliver Păiuși

Semnătura: \_\_\_\_\_